

## VUOLE acquistare/vendere UNIAZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 36 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale 02.39261191 02.39215804





www.cogefim.com - info@cogefim.it

NORD ITALIA storica AZIENDA PRODUZIONE COSMETICI PARAFARMACEUTICI DETERGENTI alta qualità e biologici portafoglio clienti selezionato, consolidato e fidelizzato Italia/estero – nº addetti in azienda 10/15 – avviamento ultratrentennale – notevole know-how – processo aestionale certificato – proprietaria esclusiva delle formule immobile con laboratori ottimamente attrezzati di proprietà per ritiro attività lavorativa soci fondatori (pensione) valuta proposte cessione totale – garantendo consulenza e personale qualificato – richiesta inferiore al valore di perizia

Si esamina la vendita di **AZIENDA LEADER** nel settore della

PROGETTAZIONE e PRODUZIONE di ACCESSORI BAGNO A PARETE

e DA APPOGGIO - realizzati in acciaio inox ed ottone cromato -

marchio divenuto sinonimo di qualità e caratterizzato da un

design tipico del made-in-Italy - portafoglio clienti di

circa 5/600 unità - si esamina inoltre la contestuale vendita

del PATRIMONIO IMMOBILIARE di appartenenza

NORD-EST quarantennale GALVANOTECNICA

altamente specializzata - bene organizzata

ottima redditività - importante know-how

clienti fidelizzati e ottimi pagatori - enormi potenzialità

di sviluppo - causa mancato ricambio generazionale

azesamina proposte di cessione

HINTERLAND MILANO ZONA SUD-EST - IMPORTANTI CITTÀ

in ottime posizioni commerciali SOCIETÀ PROPRIETARIA di CATENA di LAVANDERIE SELF-SERVICE

ottimamente attrezzate elegantemente arredate dotate di tutti gli impianti tecnologici con relativi IMMOBILI di PROPRIETÀ esamina cessione garantendo eventuale

affiancamento e collaborazione

PIEMONTE - AZIENDA AGRICOLA con storico ALLEVAMENTO AVICOLO PRODUZIONE UOVA

(circa 35.000 al giorno) - con MANGIMIFICIO proprio dotata di impianti automatizzati - marchio commerciale conosciuto e affermato - clientela fidelizzata ottimo fatturato - IMMOBILI di PROPRIETA' compreso VILLA PADRONALE su area cintata di mq. 40.000

per mancanza di ricambio generazionale si valutano serie proposte di cessione totale - garantendo personale affidabile e consulenza commerciale

ITALIA NORD OVEST storica AZIENDA COMMERCIO TRASPORTO e DEPOSITO PRODOTTI PETROLIFERI - ottimamente attrezzata con IMMOBILI di PROPRIETÀ - clientela selezionata e fidelizzata - avviamento ultracinauantennale settori garicolo, riscaldamento e autotrazione - valuta proposte di cessione parziale e/o totale per raggiunta età pensionabile comunque garantendo affiancamento ed assistenza tecnica

VARESE nelle vicinanze della Schiranno

proponiamo in vendita IMMOBILE d'EPOCA finemente ristrutturato con bellissimo B&B 4 camere con possibilità di ricavarne

altre 6 nell'appartamento che attualmente

viene utilizzato dalla proprietà - giardino.

zona BBQ - proposta unica

COMO VIA MILANO vendiamo

su due piani con due ampie vetrine

immobile frazionabile - ottimo

a reddito ROVINCIA NOVARA ZONA COLLINARE - vicinanze

Arona, Borgomanero, komaginario sesia - siunica TABACCHERIA RIV. n. 1 - unica nel paese - dotata d tutti i servizi compreso SUPERENALOTTO, LOTTOMATICA con annesso BAR CAFFETTERIA

tutti i servizi compreso SUPERENALOTTO, DTOMATICA con annesso BAR CAFFETTER EDICOLA CARTOLIBRERIA GIOCATTOLI

ITALIA NORD-OVEST CAPOLUOGO
PROVINCIA - stupendo RISTORANTE di
ampie SUPERFICI POLIVALENTI per feste,
banchetti, cerimonie - dotato di PARCO
GIOCHI - dehors e parcheggi privati società esamina proposte di cessione

VICINANZE MAGENTA/MALPENSA

BAR TABACCHI RICEVITORIA

ottimi incassi e aggi dimostrabili - ampie superfici - ottimo investimento con possibilità incremento lavoro 32162

MILANO ZONA MAC MAHON

plendido IMMOBILE COMMERCIALE

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

### NORD ITALIA affermata AZIENDA PRODUZIONE PASTA FRESCA GASTRONOMIA PASTICCERIA

prodotti di altissima qualità - marchi registrati - laboratori ottimamente attrezzati per elevate produzioni - clientela Italia-estero selezionata, consolidata, fidelizzata qualificata rete vendita - altissimo fatturato dimostrabile in continua costante crescita - ubicata in IMMOBILE di **PROPRIETA**' strutturato automatizzato - per mancanza di ricambio generazionale si valutano proposte cessione garantendo affiancamento e assistenza

#### MANTOVA PROVINCIA

cedesi prestigioso AGRITURISMO con ampia area di pertinenza e frutteto di 5 ettari **IMMOBILE** su 3 livelli di recentissima e totale ristrutturazione garantito l'ottimo investimento immobiliare e lavorativo

#### PROVINCIA di VARESE

zona Malpensa cediamo SOCIETA' di SPEDIZIONI con importante portafoglio clienti acquisito in venticinque anni di attività garantita assistenza degli attuali proprietari

Piccola ma affermata AZIENDA decennale con sede nel VENETO di COMMERCIO all'INGROSSO di DETERGENTI PROFESSIONALI ECOLOGICI ad alto contenuto tecnologico, marchio registrato e conosciuto nei settori Industria, Autotrasporti e Comunita' con oltre 1000 clienti. 20 formule causa mancato ricambio generazionale esamina

LOMBARDIA

proposte di cessione

storica VETRERIA con importante **COMPLESSO IMMOBILIARE** valuta per mancanza di ricambio aenerazionale

vendita totale ATTIVITÀ ed IMMOBILE azienda da trasferire - trattativa riservata portafoglio clienti consolidato e fatturato con possibilità di crescita garantita assistenza

NOVARA ottima posizione adiacente uffici, tribunale e istituti scolastici cedesi bellissimo BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA con BANCO **GELATERIA** completamente nuovo ed elegantemente arredato - climatizzato con 35 posti + dehors privato - società cede alla metà del suo valore per impossibilità di gestione causa molteplici impegni lavorativi - affare irripetibile per nucleo familiare e professionisti

# MILANO SUD

comodo tangenziale vendiamo storica

**CARTOTECNICA** con importante **IMMOBILE** di circa 3.500 ma coperti + ufficio di circa 500 mq su area di 11.000 mq - si valuta anche cessione solo attività eventualmente da trasferire o solo immobile

a pochi Km dal casello di LAVAGNA (GE) su strada provinciale delle Scoglina vendiamo CAPANNONE di 815 mq oltre APPARTAMENTO al piano superiore di 100 mg e UFFICI di 50 mg costruzione 2008 antisismico - ottima opportunità per posizione e valutazione

LIGURIA

ITALIA SANREMO (IM) posizione centralissima piazza mercato, torre

saracena - stupendo NEGOZIO ESPOSIZIONE PRODOTTI di NICCHIA ALTA QUALITA' superficie complessiva di mq. 450 - 3 livelli fuori terra con ampia visibilità - società cede attività ultracinquantennale - per ritiro attività lavorativa

esaminando anche vendita o affitto del

LABORATORIO attrezzatissimo endido punto vendita prestigioso immobile polivalente idoneo a molteplici usi commerciali vero affare

affermata IMPRESA EDILE con clientela consolidataselezionata e fidelizzata - ben radicata nella zona del Verbano - specializzata in ristrutturazioni residenziali - elevato fatturato e utili eccezionali - valuta proposte cessione quote societarie - garantendo collaborazione, affiancamento con dipendenti qualificati

ITALY cediamo rinomato BRAND ITALIANO specializzato nella PRODUZIONE ARTIGIANALE di COPRIWATER in RESINA COLATA con anima in LEGNO TRUCIOLARE - lavorazioni in conto proprio

e conto terzi - portafoglio clienti fidelizzato opportunità di sicuro interesse per aziende operanti nel settore dell'arredo bagno

ROBBIO LOMELLINA (PV) TRA MORTARA NOVARA e VERCELLI adiacente casello Vercelli EST - SOCIETÀ vende con possibilità di pagamento rateizzato in 10 anni (con ipoteca) CAPANNONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE/COMMERCIALE

da personalizzare - struttura accatastata - scarico acque bianche in rete - foanature con tombino allacciato fronte strada - 3.000 ma. su area di 6.000 ma. ubicato su strada statale con ottima visibilità ideale per loaistica - nessun vincolo sussiste per vendita immediata

MILANO posizione ottimale cediamo prestigioso RISTORANTE DI TRADIZIONE

**REGIONE UMBRIA - COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** 

specializzata in SERVIZI di ACCOGLIENZA

esamina il subentro da parte di terzi interessati ad

acquisire la totalità dei propri asset e la relativa

gestione di circa 450 migranti in costante aumento

l'attuale presidente si renderà disponibile ad un

affiancamento finalizzato a garantire il trasferimento

di una governance virtuosa, oltre al know-how

specifico in tema di appalti pubblici

con avviamento pluriennale e ottimo fatturato incrementabile garantita assistenza

In **Nota Localita' provincia** di **Bergamo** cedesi con o senza IMMOBILE avviato RISTORANTE PIZZERIA

attività ottimamente strutturata con ampio spazio interno e grande dehors estivo garantito l'ottimo investimento immobiliare e lavorativo

LIGURIA - PROVINCIA DI SAVONA storica FERRAMENTA al DETTAGLIO e INGROSSO, UTENSILERIA COLORI e VERNICI - FORNITURE INDUSTRIALI con esclusive di zona e clientela fidelizzata e selezionata – causa altri impeani lavorativi si valutano serie proposte di

TRA TORINO E ASTI - in zona centrale con ampi parchegai pubblici - ubicata in stabile signorile e adiacente altri negozi cedesi splendida LAVANDERIA SELF-SERVICE ottimamente attrezzata (su richiesta elenco completo) dotata di impianti tecnologici certificati - richiesta modicissima causa molteplici impegni lavorativi - possibilità di pagamento dilazionato con subentro

finanziamento - sicuro investimento lavorativo a reddito

cessione - garantito affiancamento iniziale

In nota località dell'HINTERLAND di MILANO cedesi prestigioso e grande SALONE di PARRUCCHIERE UNISEX - attività ottimamente strutturata e adequatamente attrezzata con apparecchiature di ultima generazione

TORINO adiacente tangenziali storica AZIENDA PROGETTAZIONE COSTRUZIONE CALIBRI DI CONTROLLO e MODELLI PER FONDERIA - ottimamente attrezzato con macchine a controllo numerico per ritiro attività lavorativa (pensione) titolare valuta proposte di vendita attività con prestigioso immobile di mq. 550 completamente indipendente idoneo molteplici usi (parcheggio e box) su richiesta a disposizione foto, planimetrie elenco attrezzature

VENETO vendiamo con o senza immobile ultraventennale AZIENDA di PRODUZIONE

e COMMERCIALIZZAZIONE TENDE TECNICHE di elevata aualità - ottimo ed organizzata - certificata ISO 9001 e 14001 - prestigioso CAPANNONE di PROPRIETA' ma, 2,560 su area di ma, 6,000 che eventualmente verrà dato in affitto - buon fatturato incrementabile - si cede per realizzazione di nuovi investimenti

PIACENZA SETTORE VENDITA STAMPANTI e CONSUMABILI per STAMPANTI si cede attività aperta dal 2004 con relativa affiliazione in franchising da parte di noto brand leader del settore - negozio ubicato in primario contesto commerciale - arredi completamente rinnovati - opportunità di subentro anche per non esperti alle prime armi ASCOLI PICENO vendiamo PANIFICIO ARTIGIANALE perfettamente GALLARATE (VA) zona Malpensa Zona REGGIO EMILIA - posizione commerciale strategica provvista

ACQUI TERME (AL) zona centralissima posizione di forte passaggio veicolare e pedonale - splendido BAR RISTORANTE PIZZERIA completamente ristrutturato a nuovo - elegantemente arredato e attrezzato, climatizzato - 50 posti interni + dehors sul viale di 24 posti - canone di affitto modicissimo valido 10 anni mpianti autonomi senza spese condominiali - società cede a prezzo interessante causa molteplici impegni lavorativi - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare con lavoro assicurato tutto l'anno 32145

BIELLA ottima posizione di intenso transito - ampio parcheggio pubblico adiacente esi storica TABACCHERIA EDICOLA CARTOLERIA - RICEVITORIA LOTTO e SUPERENALOTTO -PUNTO SERVIZI - BIGLIETTERIA CONCERTI ED EVENTI SPORTIVI - PUNTO VENDITA IGOS ampi spazi idonei per sala slot, ritiro/consegna pacchi - presenza di distributore automatico tabacchi e servizi telematici - ottimi ricavi con aggi dimostrabili ulteriormente incrementabili cedesi per impeani familiari e lavorativi - richiesta inferiore al valore di perizia

In nota cittadina della PROVINCIA di MILANO cedesi con IMMOBILE avviatissimo NEGOZIO di MACELLERIA SALUMERIA e MINIMARKET - attività ottimamente posizionata e strutturata con ampio spazio commerciale e arandi locali di lavorazione e stoccaggio - notevoli e ulteriormente incrementabili ali incassi - trattative riservate

TRA MILANO e NOVARA

adiacente tangenziale TRECATE/CERANO (NO)

vendesi CAPANNONE di 990 ma circa di recente costruzione con ampio piazzale di 2 100 ma e TERRENO EDIFICABILE di circa 11,000 mq - prezzo esente da Iva - disponibile immediatamente - proprietá idonea a molteplici usi - su richiesta foto e planimetrie

VARESE

zona forte passaggio - cediamo

vero affare

VALGANNA

**BAR TABACCHI GIOCHI** da ristrutturare storico HOTEL RISTORANTE

colline Varesine vendiamo con IMMOBILE

ALESSANDRIA 7ONA CRISTO

ottima posizione commerciale avviatissimo PANIFICIO PASTICCERIA
GASTRONOMIA con LABORATORI attrezzati con annesso NEGOZIO

VENDITA con BAR TAVOLA CALDA - elegantemente arredato, ato, tutto a norma - società esamina proposte attività CON o SENZA IMMOBILE di proprietà

15003

attrezzato - portafoglio clienti costituito in prevalenza da

supermercati, circa 20/25 punti vendita - fatturato in crescita par

ad € 348.000 - prezzo di vendita richiesto inferiore al reale valore

di mercato - causa troppo impegno derivante da altra attività

lavorativa non in concorrenza con il forno in questione

MILANO ZONA DUOMO splendido RISTORANTE BAR nuovo di circa 200 m vendiamo QUOTE 25% società SRL

cediamo storico **PUB BIRRERIA** con dehors estivo - clientela fidelizzata -

richiesta inferiore al reale valore

ideale anche per giovani alla primo

esperienza

IMPORTANTE LOCALITA' DEL CANAVESE (PROVINCIA TORINO) storico NEGOZIO e unico - posizione centrale - ampie licenze EDICOIA - SISAL E SISALPAY - BIGIOTTERIA ABBIGLIAMENTO - CALZATURE - cedesi per rifiro attività lavorativa (persione) ottimo reddito per gestione familiare -

area di ettari 5,5 con BAR e RISTORANTE e 4 LAGHETTI per la PESCA SPORTIVA, di recente è stato accreditato dalla Fips come uno dei 20 laghetti italiani per la didattica, luogo di gare a livello nazionale - percorso naturalistico - buona vegetazione grande parcheggio - ottimo lavoro

di ampio parcheggio si propone in vendita NEGOZIO di ALIMENTI

SURGELATI IN FRANCHISING - basso costo di locazione commerciale

redditività in crescita - opportunità di sicuro interesse per operatori

del settore o per motivati nuclei familiari

IN PROVINCIA di TREVISO proponiamo la vendita di stupenda

VALLE D'OSSOLA (VB) al margine Parco Nazionale Valgrande strada statale centro paese adiacente ufficio postale, tabaccheria, stazione FS e ampi parcheggi pubblici vendiamo storico BAR CAFFETTERIA GELATERIA PIZZERIA laboratori ben attrezzati - locale elegante con 50 posti climatizzati + ampio dehors fisso + gazebo estivo - lavoro assicurato tutto l'anno - cedesi a prezzo interessante - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

di **RISTORANTE** e **PIZZERIA** con forno a legna e finemente rinnovato ed arredato

MILANO zona NAVIGLI/DARSENA

NAPOLI CENTRO STORICO

adiacente al Duomo di San Gennaro cedesi avviata attività

vero affare - max riservatezza

avviata attività di HAMBURGERIA, BRACERIA, VINERIA finemente rinnovata ed arredata - clientela consolidata

PROVINCIA CUNEO - statale Alba-Bra-Fossato arteria di intenso traffico veicolare con ampio parcheggio - società vende grazioso RISTORANTE PIZZERIA di 301/40 posti interni climatizzati i + ampio el delnos chiuso e riscaldato + altro dehors estivo per un totale di 130 posti - locale polivalente rinnovato recentemente con cucina nuova - ideale per ristoratori professionisti cinesi e italiani - ottimo per famiglia - anticipo minimo + lunghe dilazioni con finanziamento approvato

In nota località **PROVINCIA** di **BERGAMO** IMPORTANTE PAESE VICINANZE GALLARATE (VA) cedesi storica ed elegante ATTIVITÀ di PARRUCCHIERE UNISEX vendiamo storica **ERBORISTERIA** in posizione di fortissimo ottimamente strutturata con arredi e attrezzature in perfette passaggio con ottimi incassi - garantita assistenza ed eventuale condizioni d'uso e manutenzione - garantito l'ottimo investimento collaborazione dell'attuale titolare lavorativo per operatori del settore

PROVINCIA di COMO ATTIVITÀ di PARRIICCHIERE con CABINA ESTETICA - clientela fidelizza garantita assistenza

MILANO

posizione angolare vendiamo con avviamento trentennale

MILANO PROVINCIA

cedesi avviata CARTOLERIA con RIVENDITA GIORNALI attività ben strutturata e con ubicazione di estremo interesse in zona ad alta concentrazione residenziale

ATTIVITA' di PANIFICIO con LABORATORIO attrezzato ottimo arredamento - ideale per famiglia

posizione strategica cediamo bellissimo PUB BIRRERIA canna fumaria con possibilità di sviluppo attività di ristorazione -

CAMPANIA PROVINCIA di NAPOLI in pieno centro urbano fronte scuole medie e superiori cedesi

richiesta estremamente vantaggiosa